

**Petite maison charmante**



**DESCRIPTION**

Transaxia MONTLUCON, TESSON Pascal - 06.48.28.08.93 vous propose à la vente cette charmante petite maison dans une ancienne grange rénovée sur 61 m<sup>2</sup> habitable composée de deux niveaux en très bon état, à 16 mn de Montluçon secteur Hurriel Chambérat la Chapelaude. RDC : 1 cuisine équipée aménagée - 1 chambre - 1 salon avec accès et vue donnant directement sur la terrasse arrière - 1 salle de bains WC et une agréable véranda. A l'étage : 1 chambre mezzanine. Directement collée une grange à retaper avec pierres apparentes et ses deux grosses magnifiques poutres maitresses (neuves récemment changées) Dale béton très épaisse récente sur la totalité. Superficie environ 120 m<sup>2</sup> avec gros potentiel pour de beaux projets. CU sur une des parcelles. Terrain d'un hectare autour de la maison directement collé - Deuxième maison sur l'arrière de 50 m<sup>2</sup> au sol à rénover - Puits - Au calme dans un très petit hameau. Travaux effectués : Toiture tuiles en intégralité et charpente sur la maison ainsi que l'isolation - Radiateurs électrique d'appoints dernière génération neufs - poêle à granulés neuf - Fosse aux normes vidangée de quelques mois - Pompe de relevage neuve - VMC. Prix FAI mais hors frais de notaire. On vous attend pour les visites.... Osez et projetez vous.

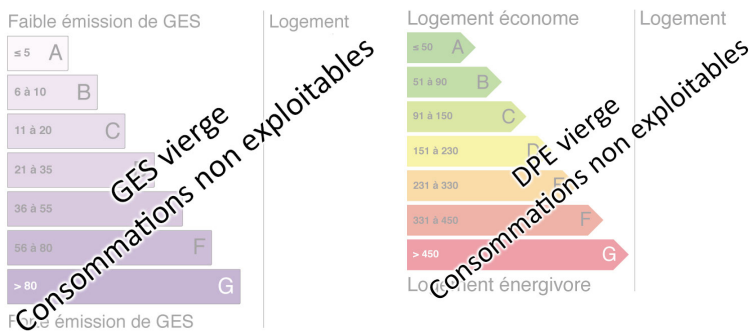
**VOTRE AGENCE**

**MONTLUCON**

**40 rue Apienne 03100 MONTLUCON**

**Tél : 04.26.83.02.53**

**Site : [transaxia-montlucon.fr](http://transaxia-montlucon.fr)**



**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 0**

<b>Nombre de WC : 1</b>
<b>Cuisine : fermée et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 61m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 1m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 25m<sup>2</sup></b>