

**Fermette avec dépendances à finir de rénovée**



**DESCRIPTION**

**Immobilier Fours BOURGOGNE :** Une envie d'évasion dans notre campagne Nivernaise ? **TRANSAXIA** vous invite à venir découvrir cette agréable fermette de 104m<sup>2</sup> habitable comprenant : Une entrée, une cuisine indépendante, un séjour lumineux de 35m<sup>2</sup>, deux chambres, un WC, une salle de bain. Au premier étage : Une mezzanine desservant deux chambres. Cinq dépendances, grenier, cave. Un terrain de 11395m<sup>2</sup> complète cet ensemble pour faire de ce lieu un cadre de vie idéal à proximité de tous commerces et écoles. Chauffage bois et électrique, assainissement collectif. DPE G. Pour cette belle opportunité contacter **TRANSAXIA FRANCE** agence de Fours tél : 03.10.00.00.31 et [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr)

**VOTRE AGENCE**

**FOURS**

1 av de la gare 58250 FOURS

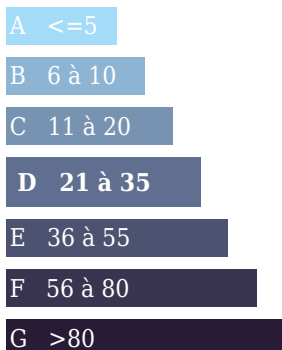
Tél : 03.10.00.00.31

Site : [transaxia-fours.fr](http://transaxia-fours.fr)

**DPE ancienne version**

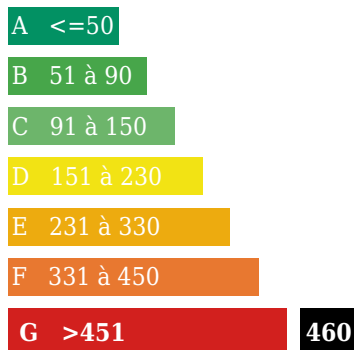
Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : SEPARÉE

Chauffage : Non

Surface habitable : 104m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 11395m<sup>2</sup>

Surface carrez : 0m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**Logement à consommation  
énergétique excessive**