

**Longère ..... Proche Chatillon en Bazois**



**VOTRE AGENCE**

**FOURS**

1 av de la gare 58250 FOURS

Tél : 03.10.00.00.31

Site : transaxia-fours.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G >451

Logement énergivore

4

210

**DESCRIPTION**

Immobilier Fours Bourgogne : situé dans un hameau entre Saint-Saulge et Chatillon en Bazois, jolie longère de 159 m<sup>2</sup> à finir de rénover. Sur ces 800 m<sup>2</sup> de terrain clos elle comprend : une cuisine ouverte sur un séjour de 50 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de douche et un WC. A l'étage un palier desservant 3 chambres ainsi qu'une salle de bain à restaurer. dépendances, deux caves voutées, piscine hors-sol de 12x3 m. Chauffage bois avec possibilité central au gaz. DPE D. Pour plus de renseignement contacter l'agence TRANSAXIA de Fours. Mme Nathalie PUZENAT au 03.10.00.00.31 et [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr)

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 159m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 800m<sup>2</sup>

Surface carrez : 0m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>